



**PRÉFET
DE LA HAUTE-
GARONNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

**ARRÊTÉ PRÉFECTORAL
PORTANT
PRESCRIPTIONS SPÉCIFIQUES À DÉCLARATION
AU TITRE DE L'ARTICLE L214-3 DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT
CONCERNANT
LA CONSTRUCTION D'UN LYCÉE
SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE D'AUTERIVE**

DOSSIER N° 31-2024_02-0100019473

Le préfet de la région Occitanie,
préfet de la Haute-Garonne,
Officier de la Légion d'honneur,
Commandeur de l'ordre national du Mérite,

VU le code de l'environnement, et notamment les articles L. 211-1, L. 214-1 à L. 214-6 et R. 214-1 à R. 214-56 ;

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code civil et notamment son article 640 ;

VU le code de la santé publique ;

VU le dossier de déclaration déposé au titre de l'article L. 214-3 du code de l'environnement, référencé SI TOU, complété et considéré complet à la date du 11 avril 2024, présenté par la région Occitanie et déposé sous le numéro DIOTA-240219-094539-038-005 ;

VU le projet d'arrêté adressé au bénéficiaire à la date du 12 avril 2024 pour observations éventuelles dans un délai de 15 jours ;

VU l'absence d'observations formulées en retour par le bénéficiaire dans le délai imparti ;

Sur proposition de la directrice départementale des territoires de la Haute-Garonne ;

Arrête :

Article 1^{er} - Objet de l'arrêté

1-1 - Bénéficiaire

Le bénéficiaire du présent arrêté est la Région Occitanie (siret : 200 053 791 00014) situé au 22, boulevard du Maréchal Juin 31400 Toulouse et représenté par monsieur Pierre Zaghrini, désigné ci-après "le déclarant".

1-2 - Consistance de l'opération

Le présent arrêté a pour objet de fixer des prescriptions relatives à la réalisation et à l'exploitation du système de gestion des eaux pluviales du projet de lycée, situé sur le territoire de la commune d'Auterive au droit des parcelles 180, 181, 182 et 183 de section AO.

Ce dernier est constitué, entre autres :

- d'un réseau de collecte enterré ;
- d'une noue et d'un bassin de rétention étanches avant rejet au milieu récepteur.

Le principal milieu récepteur concerné par le rejet des eaux pluviales traitées est la masse d'eau superficielle de l'Ariège du confluent de l'Hers vif au confluent de la Garonne (FRFR188).

1-3 - Rubriques de la nomenclature des installations, ouvrages, travaux et activités concernées

Les installations, ouvrages, travaux et activités constitutives à cette opération rentrent dans la nomenclature des opérations soumises à déclaration au titre de l'article L. 214-3 du code de l'environnement. Les rubriques du tableau de l'article R. 214-1 du code de l'environnement concernées sont les suivantes :

Rubrique	Intitulé	Régime	Arrêtés de prescriptions générales correspondant
1.1.1.0	Sondage, forage y compris les essais de pompage, création de puits ou d'ouvrage souterrain, non destiné à un usage domestique, exécuté en vue de la recherche ou de la surveillance d'eaux souterraines ou en vue d'effectuer un prélèvement temporaire ou permanent dans les eaux souterraines, y compris dans les nappes d'accompagnement de cours d'eau (D)	Déclaration	Arrêté du 11/09/03
2.1.5.0	Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant : 1° Supérieure ou égale à 20 ha (A) 2° Supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha (D)	Déclaration	-

Le déclarant doit respecter les prescriptions générales définies dans l'arrêté dont les références sont indiquées dans le tableau ci-dessus et qui est disponible sur le site internet https://aida.ineris.fr/liste_documents/1/17940/1

TITRE I - Prescriptions

Article 2 - Prescriptions communes

Les infrastructures, ouvrages, travaux et activités doivent être réalisés et pratiqués conformément au dossier technique déposé au titre de la « loi sur l'eau » dont le plan de nivellement présenté en annexe 1.

L'obligation de résultat l'emportant sur l'obligation de moyen, si des incidences différentes de celles prévues dans le dossier sont constatées, pendant ou après la phase de réalisation des travaux ainsi que durant la phase d'exploitation, le déclarant en informe le service en charge de la police de l'eau ainsi que tout autre service de l'État concerné, et ce, dans les plus brefs délais. Le cas échéant, il propose des mesures correctives adaptées en décrivant leur mise en œuvre, pour validation par l'autorité administrative compétente.

Les plans de récolement communiqués par le déclarant auprès du service en charge de la police de l'eau, en cas de contrôle par exemple, sont réalisés par un géomètre-expert.

Article 3 - Prescriptions relatives à la gestion des eaux pluviales

Le bassin de rétention et de décantation ainsi que la noue du système de gestion des eaux pluviales sont rendus étanches et résistants aux remontées et sous-pression de la nappe, et ce, pour toute la durée d'exploitation du lycée et de son système de gestion des eaux pluviales.

Le bassin de gestion des eaux pluviales est conçu de manière à éviter tout merlon dans l'emprise des zones inondables du plan de prévention des risques d'inondation.

L'usage de produits chimiques et phytosanitaires pouvant polluer les eaux est proscrit pour l'entretien du système de gestion des eaux pluviales (ouvrage, réseau...) et à ses abords ainsi que pour les espaces verts.

Article 4 - Prescriptions relatives au rabattement de la nappe et à la gestion des eaux exhaures

Sans avoir pu être anticipé avant l'engagement des travaux, une gestion d'eaux d'exhaure ou un rabattement de nappe peuvent s'avérer nécessaire pendant la phase travaux. Le cas échéant, le maître d'ouvrage des travaux doit s'assurer que son opération n'est pas soumise à l'application éventuelle des rubriques 1.1.1.0, 1.2.1.0, 1.3.1.0, 2.2.1.0 ou 2.2.3.0 de la nomenclature IOTA. Au besoin, un dossier de demande d'autorisation de prélèvement temporaire doit être adressé au service en charge de la police de l'eau de la Haute-Garonne avant l'exécution des travaux.

Pour rappel, selon les circonstances, l'étanchéification des fondations et niveaux souterrains, le maintien des paramètres de qualité des eaux de nappe rejetées ou ré-infiltrées, etc. doivent être garanties.

TITRE II - Dispositions générales relatives à l'arrêté

Article 5 – Validité et durée de l'accord

Le déclarant peut débuter son opération à partir de la date de notification du présent arrêté.

La mise en service des installations et ouvrages, l'exécution des travaux et l'exercice des activités objets du présent accord doivent intervenir dans un délai de 3 ans à compter de la date du présent arrêté.

Le service en charge de la police de l'eau de la Haute-Garonne doit être averti de la date de début ainsi que de la date d'achèvement de l'opération accordée et, le cas échéant, de la date de mise en service des installations et ouvrages.

Article 6 - Caractère de l'accord

Le bénéfice du présent arrêté est attribué à titre précaire et est révoquant sans indemnité.

Dans un but d'intérêt général, notamment du point de vue de la salubrité publique, de la sécurité publique ou de la préservation des milieux aquatiques et lorsque les ouvrages ou installations sont abandonnés ou ne font plus l'objet d'un entretien régulier, l'administration peut abroger ou modifier, d'une manière temporaire ou définitive, l'usage des avantages accordés par le présent arrêté.

Toutefois, si ces dispositions viennent à modifier substantiellement les conditions de l'accord, elles ne peuvent être décidées qu'après l'accomplissement des formalités réglementaires.

Article 7 - Cessation d'activité

La cessation définitive, ou pour une période supérieure à deux ans, de l'opération ou d'installation, ouvrage ou activité accordé, doit être portée à la connaissance du préfet dans le mois qui suit la cessation définitive ou le changement d'affectation et au plus tard un mois avant que l'arrêt de plus de deux ans ne soit effectif.

La déclaration d'arrêt d'exploitation de plus de deux ans est accompagnée d'une note expliquant les raisons de cet arrêt et la date prévisionnelle de reprise de cette exploitation. Le préfet peut émettre toutes prescriptions conservatoires afin de protéger les intérêts énoncés à l'article L. 211-1 pendant cette période d'arrêt. Si l'exploitation n'est pas reprise à la date prévisionnelle déclarée, le préfet peut, l'exploitant ou le propriétaire entendu, considérer l'exploitation comme définitivement arrêtée et fixer les prescriptions relatives à l'arrêt définitif de cette exploitation et à la remise en état du site.

Article 8 - Remise en état des lieux

A l'expiration ou à la révocation du présent arrêté ainsi qu'à l'arrêt des installations, ouvrages, travaux ou activités, le site doit être remis dans un état tel qu'aucune atteinte ne puisse être portée à l'objectif de gestion équilibrée de la ressource en eau et aux intérêts protégés mentionnés à l'article L. 181-3. La remise en état du site sont de la responsabilité du déclarant.

En cas d'abrogation, de suspension, de l'expiration ou de la révocation du présent arrêté, ainsi que de mesure d'interdiction d'utilisation, de mise hors service ou de suppression des installations, ouvrages, travaux ou activités accordés, le déclarant est tenu, jusqu'à la remise en service, la reprise de l'activité ou la remise en état des lieux, de prendre toutes dispositions nécessaires pour assurer la surveillance des installations, ouvrages ou chantiers, l'écoulement des eaux et la conservation ou l'élimination des matières polluantes dont il a la garde ou à l'accumulation desquelles il a contribué et qui sont susceptibles d'être véhiculées par l'eau.

En cas de non-exécution, il y est pourvu d'office aux frais du bénéficiaire de l'arrêté.

Article 9 - Réserve des droits des tiers

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

Article 10 - Autres obligations réglementaires

Le présent arrêté ne dispense en aucun cas le déclarant de faire les démarches ou d'obtenir les accords requis par d'autres réglementations (procédure de défrichement au titre des articles L.341-1 à L.342-1 du code forestier ; procédure de dérogation à l'interdiction de destruction d'espèces protégées au titre des articles L.411 du code de l'environnement ; soumission à l'évaluation environnementale figurant au tableau annexé à l'article R.122-2 du code de l'environnement ; etc.).

Article 11 - Déchéance du bénéficiaire de l'accord

Faute par le bénéficiaire de l'accord de se conformer dans le délai fixé aux dispositions prescrites, l'administration peut, selon les circonstances, prononcer la déchéance du bénéficiaire de l'accord, et, dans ce cas, elle prend les mesures nécessaires pour faire disparaître, aux frais du bénéficiaire de l'accord, tout dommage provenant de son fait ou pour prévenir ces dommages dans l'intérêt de la sécurité publique, sans préjudice de

l'application des dispositions pénales relatives aux contraventions en matières de milieux aquatiques.

Il en est de même dans le cas où, après s'être conformé aux dispositions prescrites, le bénéficiaire de l'accord change ensuite l'état des lieux fixé par le présent règlement, sans y avoir été préalablement permis, ou s'il ne maintient pas constamment les lieux en bon état.

Article 12 - Modifications des prescriptions

Si le déclarant veut obtenir la modification de certaines prescriptions spécifiques applicables à l'installation, il en fait la demande au préfet, qui statue alors par arrêté.

Le silence gardé par l'administration pendant plus de trois mois sur la demande du déclarant vaut décision de rejet.

Article 13 - Conformité au dossier

Toute modification apportée aux infrastructures, ouvrages, travaux ou activités et entraînant un changement notable des éléments du dossier de déclaration initiale doit être portée, avant sa réalisation, à la connaissance du préfet qui peut exiger tout complément jugé nécessaire, voire une nouvelle procédure d'instruction.

Article 14 - Contrôle et sanctions

Les agents mentionnés à l'article L. 216-3 du code de l'environnement et notamment ceux chargés de la police de l'eau et des milieux aquatiques ont libre accès aux installations, ouvrages, emplacements objet du présent arrêté, dans les conditions définies par le code de l'environnement, dans le cadre d'une recherche d'infraction.

L'inobservation des dispositions figurant dans le dossier déposé peut entraîner l'application des sanctions prévues à l'article R. 216-12 du code de l'environnement.

Article 15 - Changement de bénéficiaire

Lorsque le bénéfice de l'accord est transmis à une autre personne que le déclarant, le nouveau bénéficiaire de l'accord doit en informer le préfet dans les trois mois qui suivent la transmission du bénéfice.

Article 16 - Publication et information aux tiers

Une copie de l'accord est transmise au maire d'Auterive, où l'opération doit être réalisée, pour affichage pendant une durée minimale d'un mois en mairie.

Ces informations sont mises à la disposition du public sur le site internet des services de l'Etat de la Haute-Garonne pendant une durée minimale de 6 mois.

Article 17 - Voies et délais de recours

Tout recours à l'encontre du présent arrêté peut être porté devant le tribunal administratif de Toulouse par le bénéficiaire dans un délai de deux mois suivant sa notification et par les tiers dans un délai d'un an à compter de l'accomplissement des formalités de publicité.

Ce recours peut être adressé soit par courrier, soit par l'application informatique télécours accessible sur le site <http://www.telerecours.fr>

Dans le même délai de deux mois, le déclarant peut présenter un recours gracieux auprès du préfet.

Le silence gardé par l'administration pendant plus de deux mois sur la demande de recours gracieux emporte décision implicite de rejet de cette demande.

Article 18 - Exécution

Le secrétaire général de la préfecture de la Haute-Garonne,
la directrice départementale des territoires de la Haute-Garonne,
le chef du service départemental de la Haute-Garonne de l'Office français de la biodiversité,
le maire d'Auterive
sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui est notifié
au déclarant.

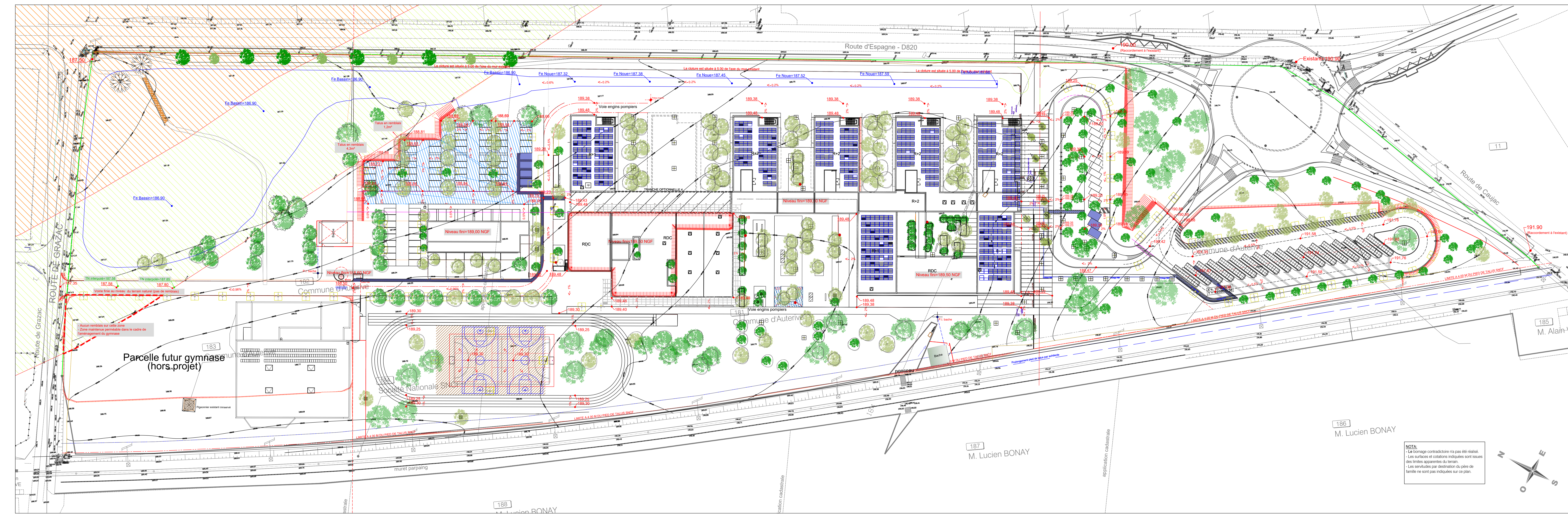
A Toulouse, le 15 avril 2024

Pour le préfet de la Haute-Garonne
et par délégation,
par subdélégation de la directrice
départementale des territoires
de la Haute-Garonne,
Le chef du pôle politique et police de l'eau



Benoît Jean

Annexe 1 – Plan de nivellement




LEGENDE DEBLAIS/REMBLAIS

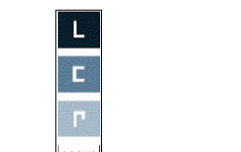
DEBLAIS	REMBLAIS
de 0.00 à -1.00m	de 0.00 à 1.00m
de -1.00 à -2.00m	de 1.00 à 2.00m
de -2.00 à -3.00m	de 2.00 à 3.00m
de -3.00 à -4.00m	de 3.00 à 4.00m
de -4.00 à -5.00m	
de -5.00 à -6.00m	
de -6.00 à -7.00m	
de -7.00 à -8.00m	

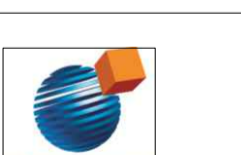
H	Avril 2024	Mise à jour	SNA	CBE
G	Avril 2024	Mise à jour	SNA	CBE
F	Février 2024	Mise à jour	SNA	CBE
E	Déc 2024	Variante sur rétention	SNA	CBE
Ind	Date	Modification	Dess.	Verif

CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU LYCEE A AUTERIVE



MAITRE D'OUVRAGE:
 LA REGION OCCITANIE
 22 Boulevard du Maréchal-Juin
 31406 TOULOUSE

ARCHITECTE:
 LCR ARCHITECTES
 75 Rue Saint-Jean
 31130 BALMA

BUREAU D'ETUDES:
 BETEM
 6 Impasse Alphonse Brémont
 31200 TOULOUSE

Echelle	Date	APS	APD	PRO	DCE	EXE
1/500	04/2024	■	■	■	■	■

PLAN DE NIVELLEMENT

N° AFFAIRE	PHASE	LOT	N° du PLAN	INDICE
22-0226	DCE	VRD	VRD03	H

NOTA:
 - Le bornage contradictoire n'a pas été réalisé.
 - Les surfaces et cotations indiquées sont issues des limites apparentes du terrain.
 - Les servitudes par destination du père de famille ne sont pas indiquées sur ce plan.

